ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

INFORME MENSUAL DE OBRA MARZO DE 2024

DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE ABRIL

CONTRATISTA: CONSORCIO ARAGÓN GTD

INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S

INFORME TÉCNICO MENSUAL NO. 03

APROBACIÓN DE DOCUMENTO CONTRATISTA DE OBRA		
DIRECTOR DE OBRA	GINA MARCELA ROJAS	
RESIDENTE DE OBRA	DIEGO ARNOLDO CAICEDO SUAREZ	
INSPECTOR DE OBRA	EDISON ANTONIO ROJAS TORO	

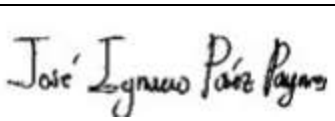
APROBACIÓN DE DOCUMENTO INTERVENTORIA		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FABIAN RADA SEGURA	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARLOS MARQUEZ FEDUYO	
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	JOSÉ PAEZ PAYAREZ	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. ANTECEDENTES 5
3. GENERALIDADES....6
   3.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO 6
   3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO....8
   3.3 CONTROL TÉCNICO DE OBRA....9
      3.3.1 PERSONAL CALIFICADO....9
4. LOCALIZACIÓN 10
   4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO....11
5. BALANCE PRESUPUESTAL....14
6. PORCENTAJES DE OBRA 15
7. RESUMEN DE ACTIVIDADES....16
   7.1 SALON COMUNAL EL PORTAL....16
   7.2 SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO 16
   7.3 SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS....16
   7.4 SALON COMUNAL QUIROGA....17
   7.5 SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA 17
   7.6 SALON COMUNAL EL TRIUNFO....17
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO....18
9. MESAS DE TRABAJO. 23
10. CONCLUSIONES....25
11. ANEXOS. .... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN.

El objeto del presente contrato es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.".

Este documento contiene el análisis y estudio de la información inicial y las condiciones existentes para cada uno de los Salones Comunales incluidos dentro de la ejecución del contrato de Obra No. 382 de 2023, según los requerimientos del pliego de condiciones y sus anexos técnicos. Así mismo se resumenlas novedades y particularidades de cada una de los frentes y las necesidades encontradas durante la visita preliminar realizada de manera conjunta con los representantes de la alcaldía de Rafael Uribe Uribe – Interventoría JVM INGENIERÍA para presentar finalmente las conclusiones y recomendaciones de la intervención.

2. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos.

Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.
Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara.

Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

3. GENERALIDADES

3.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE FONDO DE DESARROLLO LOCAL
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.
CONTRATO No.:	CTO-382-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARAGÓN GTD
PLAZO EJECUCIÓN PREVISTA:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA ACTA DE INICIO:	12 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN PREVISTA:	11 DE JULIO DE 2024
VALOR INICIAL:	$ 309,340,040.00
VALOR ADICIONAL:	$ 0.00

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE FONDO DE DESARROLLO LOCAL
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE.
CONTRATO No.:	CTO-383-2023
INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
PLAZO EJECUCIÓN PREVISTA:	CINCO (5) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	12 DE FEBRERO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN PREVISTA:	11 DE JULIO DE 2024
VALOR INICIAL:	$112.500.000
VALOR ADICIONAL:	$0.00

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El contrato de obra pública No. COP-382-2023 de 2023 busca ejecutar el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad para el mantenimiento de este contrato, que tiene como objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ." El contratista debe efectuar el mantenimiento y reparaciones locativas para salones Comunales según especificaciones técnicas establecidas en el ANEXO TÉCNICO del presente proceso y en toda la Normatividad vigente, la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR/10 Ley 400 de 1997 Decreto 926 de 2010, el Decreto 523 de 2010 de la Alcaldía Mayor de Bogotá (Microzonificación Sísmica de Bogotá Distrito Capital) o el que se encuentre vigente, o las que se encuentren vigentes a la ejecución de los diseños, Normas técnicas colombianas referentes a la accesibilidad de las personas al medio físico, Espacios urbanos y rurales, entre otras. A continuación, se relacionan los salones que hacen parte para la ejecución de obras y cumplir con el objeto del contrato:

Tabla 1. Listado de Salones comunales previstos para el proyecto. Fuente: Propia

PRECIO DEL CONTRATO	$ 309.430.040

NO	NOMBRE SALON COMUNAL	VALOR INICIAL
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 61.635.241,00
2	SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO	$ 63.862.163,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 35.350.455,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 61.029.035,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 865.545,48
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 11.674.257,04

VALOR COSTO DIRECTO		$	234.416.697
ADMINISTRACIÓN	26%	$	60.948.341
IMPREVISTO	1%	$	2.344.167
UTILIDAD	5%	$	11.720.835
VALOR COSTO TOTAL		$	309.430.040

3.3 CONTROL TÉCNICO DE OBRA

3.3.1 PERSONAL CALIFICADO

Para el presente se cuenta con el Representante Legal, director de Obra, Ingenieros Residentes,Residentes SST, Profesional Ambiental, Asesores Técnicos, Inspectores de obra y Maestros de obra.
El personal técnico aportará sus conocimientos con el único fin de cumplir con el objeto del contrato. Se presenta a continuación el listado de personal calificado (cargo, nombre y cédula) de acuerdo con los cargos establecidos en el contrato para el personal mínimo de obra:

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
GUSTAVO ADOLFO TORRES	19.321.988	REP. LEGAL CONSORCIO
GINA MARCELA ROJAS ALBARRACIN	53.072.531	DIRECTORA DE OBRA
DIEGO ARNOLDO CAIDEDO SUAREZ	1.075.662.915	RESIDENTE DE OBRA
VALENTINA ORTIZ LEAL	1.094.280.114	RESIDENTE DE OBRA
EDISON ANTONIO ROJAS TORO	80.895.045	INSPECTOR DE OBRA
MARYLUZ MORALES ACEVEDO	2.486.951	RESIDENTE STMA
ANDREA VIVIANA NIÑO CARRION	1.030.526.438	RESIDENTE SOCIAL
MISAEL CRUZ VARGAS.	1.026.302.924	INSPECTOR STMA
JOSÉ DARIO CASTRO.	4.198.494	CONDUCTOR
JORGE ANTONIO SABOGAL.	3.275.625	MAESTRO
MANUEL BOHORQUEZ.	1.064.726.111	OFICIAL
LUIS ALEJANDRO ORTIZ	808.068.473	AYUDANTE DE OBRA
GIOVANNY CALDERON BENAVIDES.	797.749.836	AYUDANTE
JOSÉ DAVID SEGURA.	51.883.545	AYUDANTE
JONATHAN STEVEN ARIZA CASTRO.	1.140.825.827	CONTRATISTA CUBIERTA
OSWALDO ENRIQUE CAICEDO APARICIO.	1.001.903.200	INSTALADOR DE CUBIERTAS
LUIS FELIPE RUBIO.	1.002.236.617	INSTALADOR DE CUBIERTAS
ROGELIO PACHECO MARES.	1.047.385.722	SOLDADOR
YORFREIDIS GUZMAN CORTES.	8.850.269	OFICIAL
JOSÉ LEONARDO GALEANO.	79.365.273	SOLDADOR
FABIO ENRIQUE GALEANO HERNADEZ.	79.606.171	SOLDADOR

4. LOCALIZACIÓN

De acuerdo a los frentes de trabajos contractuales, se anexan los datos de los salones comunales.

LOCALIDAD	SALON COMUNAL	DIRECCIÓN	ALTURA (M.S.N.M)	BARRIO
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL EL PORTAL	DG. 51A SUR #5B-48,	2.589	DIANA TURBAY
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO	CARRERA 2 #49-02 SUR	2.663	DIANA TURBAY
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	CALLE 48X SUR 2 – 13 ESTE	2.646	DIANA TURBAY
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL QUIROGA	CALLE 43 SUR #11B - 77	2.563	QUIROGA CENTRAL
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	TRANSVERSAL 5R BIS #48W–03 SUR	2.592	SANTA BARBARA
RAFAEL URIBE URIBE	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	CARRERA 21B #32-12 SUR	2.614	EL TRIUNFO

4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO



Ilustración 1 UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. RAFAEL URIBE URIBE. FUENTE: GOOGLE MAPS.



Ilustración 2 SALON COMUNAL EL PORTAL. FUENTE: GOOGLE EARTH.

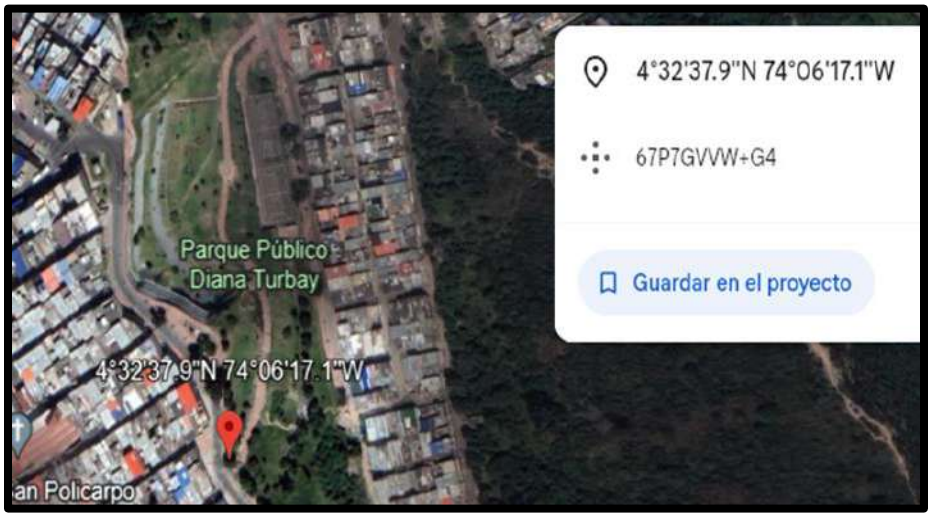


Ilustración 3 SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO.FUENTE: GOOGLE EARTH.



Ilustración 4 SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS.FUENTE: GOOGLE EARTH.



Ilustración 5 SALON COMUNAL QUIROGA. FUENTE:GOOGLE EARTH.



Ilustración 6 SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA. FUENTE: GOOGLE EARTH.



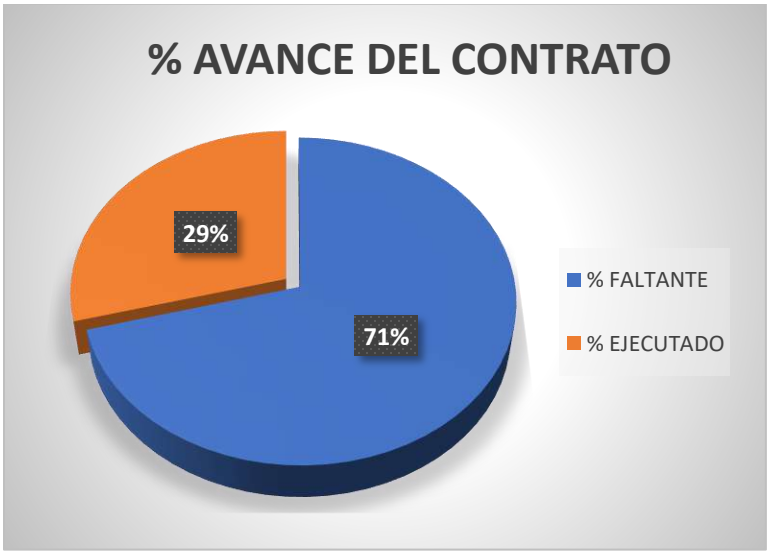
Ilustración 7 SALON COMUNAL EL TRIUNFO. FUENTE: GOOGLE EARTH.

5. BALANCE PRESUPUESTAL

Durante el periodo del informe se tramita la primera acta de corte mensual de obra que corresponde desde a los meses de febrero, marzo y abril del 2024.

ACTAS DE CORTE MENSUAL	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
46,77%	$144.734.990,00

En el contrato de obra NO. COP-382-2023 por un valor de $309,680,210.00, se ha ejecutado un valor de $144.734.990,00 entre los frentes contractuales, lo que representa un porcentaje financiero total del 46,77 %, por lo que resta un valor de $164.695.051,00 perteneciente al 53,23% para completar al 100% de la ejecución.



Gráfica 1 Porcentaje total del proyecto (Incluye contrato contractual y adicional).

6. PORCENTAJES DE OBRA

De acuerdo a las actividades realizadas durante el periodo del 01/04/2024 al 31/04/2024 se presentan el avance de los frentes, donde se evidencia el porcentaje programado que se deriva a partir del flujo generado por las programaciones en el software Project, versus el porcentaje ejecutado obtenido a partir de las cantidades de las actividades realizadas.

% PROGRAMADO	%EJECUTADO FINANCIERO	%EJECUTADO REAL
39.50 %	46,77%	58.72%

De acuerdo con los porcentajes anteriormente mencionados, se evidencia un delta positivo con respecto al porcentaje ejecutado financiero del 7.27% y un delta positivo con respecto al porcentaje ejecutado real del 19.22%.

7. RESUMEN DE ACTIVIDADES

7.1 SALON COMUNAL EL PORTAL

- Se finaliza el picado parte superior de muros.
- Se finalizo el pañete y el afinado en la parte superior de los muros en el salón.
- Se continua con adecuación de puntos eléctricos.
- Se finaliza instalación de cielo raso en PVC.
- Se realiza aplicación de pintura en esmalte para todos los muros del salón.
- Se comienza con mantenimiento de carpintería metálica.
- Se inicia cambio de tejas traslucida canaleta 90.
- Se inicia instalación de flanches.
- Se inicia instalación de luminarias.
- Se inicia mantenimiento eléctrico (cambio de tablero)

7.2 SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO

- No se ha iniciado actividades en esté frente, debido el presidente de Ayacucho, dio claras instrucciones de no dejaría iniciar labores hasta que interventoría no diera aval a la estructura de la cubierta.

7.3 SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS

- Se finaliza la instalación de combo lavamanos y sanitarios con incrustaciones en baño primer piso.
- Se finaliza pintura en techo de salón primer piso.
- Se finaliza el cielo raso en PVC.
- Se finaliza instalación de marcos para luminarias.
- Se finaliza instalación de luminarias.
- Se finaliza remates de pintura.
- Se finaliza la instalación de luminarias en salón de segundo piso.
- Se termina aseo general y limpieza para entrega final.

- Seda por finalizadas las actividades en este salón acorde a direccionamientos dados por la supervisión y la interventoría.

7.4 SALON COMUNAL QUIROGA

- Se continua con remates de cubierta.
- Se realiza instalación de bajante de agua lluvias.

7.5 SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA

- No se ha iniciado actividades en esté frente.

7.6 SALON COMUNAL EL TRIUNFO

- Se realizó las correcciones de pintura para zona escaleras.
- Se finalizan las correcciones de pintura para zona escaleras.
- Se finalizan limpieza de mampostería en fachada.
- Se finalizan instalación de bajante en la capucha de terraza.
- Se finaliza instalación de rejilla tipo cúpula.
- Se finaliza instalación de manto impermeabilizante. Se finaliza aplicación de pintura bituminosa en terraza. AAA
- Se finaliza aseo general y limpieza para entrega final.
- Ser realiza comité en este salón para realizar entrega formal de las actividades a satisfacción de la comunidad, de la supervisión, y de la interventoría.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME CONSORCIO ARAGÓN GTD	
INFORME NO.	3
CONTRATO No.:	COP-382-2023
REGISTRO FOTOGRÁFICO - TÉCNICO- SALON COMUNAL EL PORTAL	
	
Fotografía 1: Picado de muros para adherencia de pañete.	**Fotografía 2:** Pañete en muros.
	
Fotografía 3: Aplicación de pintura.	**Fotografía 4:** Aplicación de pintura.



Fotografía 5: Mantenimiento de carpintería.



Fotografía 6: Adecuación cielo raso.



Fotografía 7: Cambio de teja.



Fotografía 8: Cambio de teja.

INFORME CONSORCIO ARAGÓN GTD	
INFORME NO.	3
CONTRATO No.:	COP-382-2023
REGISTRO FOTOGRÁFICO - TÉCNICO- SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	

	
Fotografía 9: Instalación sanitario / lavamanos	**Fotografía 10:** Aplicación de emulsión
	
Fotografía 11: terminación de espacio para entrega.	**Fotografía 12:** terminación de espacio para entrega.

INFORME CONSORCIO ARAGÓN GTD	
INFORME NO.	3
CONTRATO No.:	COP-382-2023
REGISTRO FOTOGRÁFICO - TÉCNICO- SALON COMUNAL EL QUIROGA	

	
Fotografía 13: Arreglo cordones de soldadura.	**Fotografía 14:** Bajante de agua lluvias.
	
Fotografía 15: Remates de cubierta.	**Fotografía 16:** Remates de cubierta.

INFORME CONSORCIO ARAGÓN GTD	
INFORME NO.	3
CONTRATO No.:	COP-382-2023
REGISTRO FOTOGRÁFICO - TÉCNICO- SALON COMUNAL EL TRIUNFO	



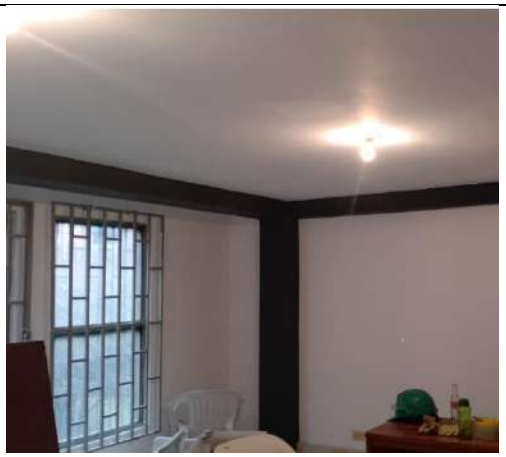
Fotografía 17: Pintura segundo piso.



Fotografía 18: Instalación de bajante.



Fotografía 19: Instalación de manto.



Fotografía 20: Aplicación de pintura.

	
Fotografía 21: Aplicación de pintura bituminosa.	**Fotografía 22:** Remates en escalera.

9. MESAS DE TRABAJO.

MESAS DE TRABAJO			
FECHA	**OBJETO**	**LUGAR**	**NOMBRE**
19/03/2024	se realiza acta de reunión para definición de la pintura del salón comunal El portal, se define color de la carpint5eria metálica color Café oscuro, igual al existente. Pintura esmalte para muros en amarillo otoño y para columnas en camel. Para el muro de la tarima blanco.		ACTA DE REUNION
3/04/2024	Se realiza socialización de las actividades realizadas en el salón comunal el triunfo. Asistiendo la comunidad y la parte social.	EL TRIUNFO	ACTA DE REUNION
8/04/2024	Se realiza mesa de trabajo en la alcaldía, con la participación de interventoría, contratista y la entidad. Tratando temas de correcciones del acta de cobro. Actualización de Balance con propuesta económica ajustada a los $324,000,000. Presentar plano de luminarias para salón El Portal. Definición de baldosa a instalar en salón comunal Ayacucho. Para salón comunal santa Barbara agregar Actividad de pulida de piso.	ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE	ACTA DE REUNION

19/04/2024	Se realiza mesa de trabajo para la socialización del enchape para salón comunal Ayacucho, en la cual las propuestas fueron expuestas al presidente de la comunidad y en compañía de la entidad, se define el enchape Alfa Formato de 60x30 color gris.	QUIROGA	
22/04/2024	Se realiza entrega por parte del contratista del salón comunal EL TRIUNFO a la entidad y la intervenía, se dejan pendientes que deben ser subsanados con la mayor brevedad.	EL TRINFO	ACTA DE ENTREGA
22/04/2024	Se realiza entrega por parte del contratista del salón comunal COMUNEROS a la entidad y la interventoría, se deja la salvedad que el manto impermeabilizante debe es necesario instalarlo para garantizar que no se sigan presentando filtraciones.	COMUNEROS	ACTA DE ENTREGA
24/04/2024	Se realiza mesa de trabajo en la alcaldía, con la participación de todas las partes para la socialización de salón comunal el Portal, debido a la diferencia de textura en los muros, debido a que una parte está en pañete y otra en estucado. Tambien se da el aval para instalación de manto, se espera la autorización formal por parte de la entidad.	ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE	ACTA DE REUNION
25/04/2024	Se realiza reunión en salón comunal El Portal para la definición del acabado de pintura en muros. Asistiendo todas las partes: interventoría, consorcio y la entidad. Se hace la definición que los muros se dejaran como se ha estado trabajando y con la posibilidad de hacer un lineal de estucado para mejorar la visual en el cambio de textura. Tambien se define que la columna de la tarima debe ser en blanco.	EL PORTAL	BITACORA
25/04/2024	Se realiza charla social para los trabajadores en el salón comunal el Portal. Tema a tratar: SALUD MENTAL	EL PORTAL	CHARLA SOCIAL

10. CONCLUSIONES.

- Por falta de claridad de los alcances de cada frente y por el atraso en la aprobación de las actividades no previstas, en el mes de febrero no se radico ante la entidad la primera acta de cobro ni el informe técnico, ambiental y social, por lo que se radicará un acta y dos informes, el primero del mes de febrero y el segundo que es el presente del mes de marzo.
- El avance porcentual financiero del proyecto a la fecha del periodo del informe es del 46,77% a la fecha con un valor de $144.734.990,00 correspondiente a la labor ejecutada en 4 frentes de trabajo que serían triunfo, comuneros, portal y Quiroga, con respecto a la propuesta económica de los mismos.
- Una de las mayores problemáticas que ha surgido en el contrato es la falta de consenso entre la alcaldía y la comunidad, por lo que la participación de los mismos ha modificado las actividades de obra puntuales en cada frente; lo que ocasiona con esto, que para cada actividad se deba generar un analis de precios unitarios, un nuevo balance y la respectiva aprobación por parte de la entidad; todo este tramite administrativo ha venido generando retrasos en algunas actividades, las cuales afectan directamente el debido proceso para el contratista.
- A la fecha aún está Pendiente entrega de aprobación de primer paquete de NP (02-38). Entregado inicialmente desde 6 de febrero.
- A la fecha aún está Pendiente la entrega de aprobación de segundo paquete de NP (39-59). Enviado el 26 de abril.
- Pendiente aprobación de estructura de la cubierta de Ayacucho. Enviada 29 de abril.
- Pendiente aprobación de cronograma de inicio de Ayacucho. Enviada 29 de abril.
- Pendiente aprobación de plano de iluminación para salón Ayacucho. Enviado el 2 de mayo.
- Se han realizado actividades contractuales de menor impacto y en buena fé el contratista en el animo de que se vea el avance, ha venido realizado ejecución en algunas a actividades no contractuales, pero necesarias durante el proceso, con el fin de no generar un atraso significativo al contrato.
- El contratista mediante mesas de trabajo y acta solicita de manera inmediata se defina el valor real del contrato.
- Se envía correo electrónico balance donde se evidencia, la necesidad de una revisión exhaustiva al contrato con el fin de definir que actividades se realizaran

y cuales no, en vista de que son muchas las necesidades y pocas las que quedaron contratadas.

1. Acta de cobro NO.1 (con modificaciones solicitadas por la entidad)
2. Bitácora del mes de abril.
3. Comités de seguimiento.
4. Pólizas de cumplimiento.
5. Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual.
6. Rut.
7. Ficha técnica de los Materiales.